

Poistenie prenájmu

Informačný dokument o poistnom produkte

Poist'ovňa: INTER PARTNER ASSISTANCE, S.A., člen skupiny AXA

Produkt: Poistenie prenájmu

Informácie v tomto dokumente Vám majú pomôcť pochopiť základné vlastnosti a podmienky poistenia.

Kompletné informácie sú uvedené v ďalších dokumentoch: vo Všeobecných poistných podmienkach Poistenia prenájmu zo dňa 1.9. 2023 (ďalej len „poistné podmienky“) a v poistnej zmluve.

O aký typ poistenia ide?

Neživotné škodové poistenie pre prípad vybraných rizík uvedených v časti „Predmet poistenia“. Vzťahuje sa hlavne na stratu príjmu nájomcu zo zdravotných dôvodov alebo v dôsledku straty zamestnania, ďalej zodpovednosť nájomcu za škody vzniknuté na hnutelných veciach v obytnom priestore a na stavebných súčiastiach obytného priestoru, ďalej na ochranu právnych záujmov prenajímateľa a zahŕňa tiež asistenčné služby. Poistenie sa týka výhradne škodových udalostí spojených s prenájomom obytného priestoru.



Čo je predmetom poistenia?

Poistenie prenájmu zahŕňa v závislosti na uzatvorenom poistnom programe nasledujúce poistenia:

- ✓ poistenie finanční straty,
- ✓ poistenie zodpovednosti,
- ✓ poistenie asistenčných služieb,
- ✓ poistenie právnej ochrany.

Predmet poistenia

- ✓ **Poistenie finančnej straty** sa vzťahuje na finančnú stratu nájomcu v dôsledku pracovnej neschopnosti, straty zamestnania alebo zánik SZČO.
- ✓ **Predmetom poistenia zodpovednosti** je právnym predpisom alebo zmluvou o prenájme stanovená zodpovednosť nájomcu za ujmu spôsobenú prenajímateľovi:
 - na hmotných hnutelných veciach, ktoré tvorí zariadenie domácnosti obytného priestoru a slúži k jej prevádzke alebo uspokojovanie potrieb nájomcu, ktorých vlastníkom je poistený,
 - na stavebných súčiastiach obytného priestoru (napr. steny, okna, dvere, kuchynská linka).
- ✓ **Poistenie asistenčných služieb** sa vzťahuje na odstránenie havarijného stavu v domácnosti, opravu elektrospotrebičov alebo pomoc s otvorením vstupných dverí.
- ✓ **Poistenie právnej ochrany** sa vzťahuje na ochranu záujmov prenajímateľa v prípadoch sporu s nájomcom spojených s nezaplatením nájomného alebo škodou na majetku spôsobenou nájomcom.

Upozornenie: Bližšie informácie týkajúce sa predmetu poistenia a poistných nebezpečí, na ktoré sa poistenie vzťahuje, nájdete v poistných podmienkach.



Na čo sa poistenie nevzťahuje?

- ✗ Na prípady, kedy vznik škody bol predvídateľný alebo známy v dobe uzatvorenia poistenia.

Poistenie finanční straty

- ✗ Na prípady, ktoré vznikli v dôsledku ochorenia, ktorým nájomca trpel už pred počiatkom poistenia.
- ✗ Na prípady, ktoré vznikli v súvislosti s rozviazaním pracovného pomeru, ktoré nastalo pred počiatkom poistenia alebo pokiaľ k skončeniu pracovného pomeru došlo v priebehu odkladnej doby.
- ✗ Na prípady, kedy sa jedná o zánik samostatne zárobkovej činnosti, ktorá netrvala dlhšie než 2 roky a priemerný ročný príjem nedosahoval výšku aspoň 10 000 EUR.

Poistenie zodpovednosti

- ✗ Na prípady, kedy k škode došlo porušením povinností alebo nesplnením povinnosti predchádzať vzniku ujmy a minimalizovať ju.
- ✗ Na škody spôsobené na veci užívané bez právneho titulu či proti vôli a/nebo bez vedomia vlastníka.
- ✗ Na škodu na finanční hotovosti.

Poistenie asistenčných služieb

- ✗ Na prípady, kedy poškodenie domáceho spotrebiča nemá vplyv na jeho funkciu (napr. škrabance, praskliny a pod.);
- ✗ Na prípady, kedy porucha domáceho spotrebiča bola spôsobená neoprávneným a neodborným zásahom;
- ✗ Na prípady, kedy ku škode došlo v spoločných priestoroch v bytových domoch a nehnuteľnostiach s viac než jedným bytom, ako napr. chodby, schodište, spoločné povaly, pivnice.

Poistenie právnej ochrany

- ✗ Na spory medzi poisteným a osobou blízkou.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení a výluk je uvedený v poistných podmienkach.



Existujú nejaké obmedzenia v poistnom krytí?

- ! Poistné plnenie je poskytované maximálne do výšky limitu poistného plnenia uvedeného v poistných podmienkach.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení a výluk je uvedený v poistných podmienkach.



Kde sa na mňa vzťahuje poistné krytie?

Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ktoré vznikli na území Slovenskej republiky, s výnimkou poistenia finančných strát, ktorého územná platnosť nie je obmedzená.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení a výluk je uvedený v poistných podmienkach.



Aké mám povinnosti?

Poistený i spolupoistený, teda prenajímateľ i nájomca, sú povinní dbať, aby poistná udalosť nenastala, najmä nesmú porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú im uložené právnymi predpismi alebo poistnými podmienkami.

Ak už nastala škodová udalosť, sú poistený aj spolupoistený povinní urobiť opatrenia smerujúce k tomu, aby vzniknutá ujma nenarastala a musia zabezpečiť dostatočné dôkazy o rozsahu škodovej udalosti, napr. uchovaním poškodených vecí alebo zaistením fotografického alebo filmového materiálu, svedectiev tretích osôb a pod.

Poistený aj spolupoistený sú povinní nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu po jej vzniku prostredníctvom telefonického strediska asistenčnej služby poisťovateľa: +421 229 292 986.

Upozornenie: Úplný zoznam obmedzení a výluk je uvedený v poistných podmienkach.



Kedy a ako uhrádzať platby?

Výška poistného a spôsob úhrady je uvedený v poistnej zmluve. Poistné je hradené opakovane (za jednotlivé poistné obdobia) najneskôr prvý deň každého poistného obdobia. Poistné obdobie je ročné, úhrady poistného je možné dohodnúť v poistnej zmluve v splátkach.



Kedy poistné krytie začína a končí?

Poistenie prenájmu je uzatvorené na dobu neurčitú. Poistné krytie začína dátumom uvedeným v poistnej zmluve ako dátum začiatku poistenia.

Upozornenie: Kompletné informácie nájdete v poistných podmienkach.



Ako môžem poistenie ukončiť?

Poistenie môže poistník ukončiť dohodou, výpoveďou alebo odstúpením.

Upozornenie: Bližšie informácie týkajúce sa zániku poistenia nájdete v poistných podmienkach.